

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 18 по ул. Ползунова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1593,59	4,50	86053,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1593,59	2,60	49720,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				65941,99
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	36	25,37	3653,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	36	13,68	984,96
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 4,14,16,17	шт.	4	326,45	1305,80
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 3,25,29	шт.	6	945,25	5671,50
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.13	шт.	1	326,45	326,45
Текущий ремонт дымоветканалов в МКД	шт.	4	13500,00	54000,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				28169,09
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	154,8		20969,09
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	36	200,00	7200,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1593,59	0,77	14724,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1593,59	0,12	2294,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2176,00	3,41	89041,92
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1593,59	1,33	25433,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				55450,48
Замена автоматического выключателя в нежилом помещении	шт.	1	534,16	534,16
Ревизия ВРУ п. 1 л/кл	шт.	1	1047,14	1047,14
Кирпичная кладка прямка в один кирпич п. 1	м2	0,4	1385,84	554,34
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	1036,35	2072,70
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	233,69	467,38
Смена проушин в прямке п. 1	шт.	2	107,54	215,08
Смена навесного замка в прямке п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Изготовление и установка лестницы с эл. сваркой в прямке п. 1	шт.	1	1796,37	1796,37
Плановая ревизия эл. щитков п. 1,2 эт. 1-5	шт.	10	474,87	4748,70
Ревизия ВРУ подъезд 1 л/кл	шт.	1	1047,14	1047,14
Закрашивание графити подъезд 2, этаж 2	м2	0,3	189,13	56,74
Обрезка и удаление деревьев с вывозом порубочных остатков	дерево	7	5000,00	35000,00
Работы по очистке кровли козырька подъезда (12.12.2023)	подъезд	2	250,00	500,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (12.12.2023)	пм	100	70,00	7000,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	48,96	33,66	1647,99
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1401,32	5,49	7693,26
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	48,96	19,64	961,57
Общая сумма:				427133,41

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	93387,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-72077,37
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	369406,31
Содержание жилья жилых и нежилых	354897,73
ХВС на содержание общедомового имущества	1860,05
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12648,53
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	408699,05
Содержание жилья жилых и нежилых	393010,31
ХВС на содержание общедомового имущества	2035,15
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	13653,59
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	54094,40
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-90511,73